

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания
членов ТСЖ «Березка»

Протокол от «___» _____ 2016 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке въезда и парковки автотранспорта на придомовой территории по адресу:
г.Челябинск, ул.Румянцева, 2,2а,2б,2в**

1. Цели и задачи:

1.1. Основной целью данного ПОЛОЖЕНИЯ является создание на придомовой территории ТСЖ «Березка» условий, в максимальной степени совмещающих интересы всех жителей домов по адресу: г.Челябинск, ул.Румянцева, 2,2а,2б,2в.

1.2. Основными задачами данного ПОЛОЖЕНИЯ являются:

- обеспечение оптимального размещения личного легкового автотранспорта;
- создание условий для удобного проезда и стоянки специального автотранспорта (служб «Скорой помощи», пожарных машин и др.) на придомовой территории;
- обеспечение организованного въезда и выезда автомобильного транспорта на придомовой территории (в том числе гостевого и служебного);
- создание максимально безопасных условий нахождения на придомовой территории жильцов дома и их автотранспорта;
- обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна

2. Общие положения

2.1. Придомовая территория ТСЖ по адресу: г.Челябинск, ул.Румянцева, 2,2а,2б,2в предназначена для совместного её использования жильцами данных жилых домов для личных целей, в том числе для парковки личного легкового автотранспорта.

2.2. Придомовая территория ТСЖ находится в общем пользовании собственников квартир данных жилых домов.

2.3. Каждый собственник квартиры в обязательном порядке несет расходы по содержанию и сохранению придомовой территории, элементов благоустройства, зеленых насаждений и малых архитектурных форм в соответствии с Жилищным кодексом РФ и решениями Общего собрания членов ТСЖ «Березка».

2.4. Каждый житель дома в своих действиях должен руководствоваться установленными правилами общежития.

3. Основные правила

3.1. На беспрепятственный въезд на придомовую территорию ТСЖ в течение суток имеет право легковой транспорт, принадлежащий собственникам квартир по адресу: г.Челябинск, ул.Румянцева, 2,2а,2б,2в и зарегистрированный в установленном порядке в Правлении ТСЖ.

3.2. Стоянка на придомовой территории ТСЖ не зарегистрированного автотранспорта, а также стоянка зарегистрированного автотранспорта, находящегося длительное время (не более 1 месяца) без использования ЗАПРЕЩЕНА.

3.3 Парковка зарегистрированного автотранспорта в ночное время в связи с недостаточностью парковочных мест устанавливается из расчёта не более одного автомобиля на собственника помещения (за исключением лиц, не достигших 18 лет) (Протокол собрания от 02.02.2016 собственников домов по адресу: г.Челябинск, ул.Румянцева, 2,2а,2б). Арендаторы помещений могут также парковать легковой транспорт в ночное время на основании письменного заявления собственника помещения, поданного в установленном порядке в Правление ТСЖ и принятого по нему положительного решения.

3.4. Порядок регистрации предусматривает следующие этапы:

3.4.1. Подачу автовладельцем в Правление ТСЖ:

- заявление установленного образца
- копии документов, подтверждающих принадлежность автомобиля (свидетельство о регистрации автотранспортного средства, доверенность, счет-справка, ПТС и т.п.)

3.4.2. Проверяется отсутствие задолженности собственника квартиры перед ТСЖ.

3.4.3. Оформляется соглашение об обработке персональных данных.

3.4.4. Данные о владельце и его авто вносятся в автоматизированную систему контроля проезда автотранспорта.

3.4.5. Автовладельцу выдается уникальный электронный пропуск радиочастотной идентификации (RFID-метка), также предварительно зарегистрированный в системе.

3.5. После регистрации, автомобиль имеет возможность въезда на придомовую территорию ТСЖ через КПП оборудованного автоматической системой управления шлагбаумом, а также парковки в ночное время суток.

3.6. Обязательной регистрации подлежат:

- новые автомобили, в том числе служебные;
- автомобили при смене государственных номерных знаков, в том числе транзитных;
- автомобили при смене владельцев, в том числе по доверенности.

3.7. При въезде на территорию, для корректного считывания системой, электронный пропуск необходимо установить на лобовом стекле автомобиля. Пропуск должен находиться в указанном месте весь период парковки (стоянки) автомобиля до момента выезда.

Передача пропуска другим лицам КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕНА.

3.8. Время ночной парковки устанавливается с 23:00 до 06:00 часов.

3.9. В течение суток беспрепятственно для выполнения служебных задач на территорию ТСЖ имеют право въезжать:

- автомобили скорой помощи, полиции и спецмашины МЧС;
- спецмашины коммунальных и аварийных служб;
- такси по заявке собственников квартир.

3.10. В дневное время по заявкам собственников квартир допускаются на территорию ТСЖ:

- автомашины по доставке строительных материалов и товаров для выгрузки, погрузки;
- гостевые машины при наличии свободных мест в пределах установленного времени с обязательным последующим выездом.

3.11. Автовладельцам придерживаться установленной схемы проезда и парковки, рационально используя отведенное для этих целей пространство (Приложение – «Схема парковки на придомовой территории»).

3.12. На парковке категорически запрещается:

- наезжать на бордюрные камни и пешеходные дорожки;
- наезжать на газоны и прочие насаждения;
- перекрывать пути вывоза мусорных контейнеров;
- перекрывать другие автомобили, существенно ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда;
- перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории, а также калитки для пешеходов;
- пользоваться сигналом автомобиля;
- двигаться по территории со скоростью более 10 км/час, нарушать дорожные знаки и дорожную разметку
- оставлять автотранспорт с работающим двигателем более 5 минут
- оставлять автомобиль с включенной звуковой сигнализацией;
- хранить **ветхие, ржавые и неисправные транспортные средства;**
- хранить прицепы, домики на колесах, транспортные средства для отдыха, лодки и другой крупногабаритный транспорт;
- проведение во дворе существенного ремонта (за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами) и мойку автомобиля.

4. Права и обязанности жильцов

4.1 Жилец ИМЕЕТ ПРАВО:

- осуществлять беспрепятственный въезд на придомовую территорию на личном или служебном легковом транспорте, зарегистрированном в установленном порядке;
- при необходимости, в дневное время обращаться с сторожу о временном въезде гостевых машин при наличии свободных машиномест;
- вносить предложения по совершенствованию системы парковки и работы сторожей.

4.2. Жилец ОБЯЗАН:

- выполнять требования, установленные настоящим ПОЛОЖЕНИЕМ;
- участвовать в общих расходах по обеспечению всех необходимых мер, связанных с порядком въезда и парковки автотранспорта на придомовой территории, в частности расходах на:
 - содержание автоматизированной системы контроля проезда автотранспорта
 - оплата дополнительных услуг сторожей (при необходимости)
 - другие взносы в соответствии с целями настоящего Положения

Размер взносов ежегодно утверждается Общим собранием членов ТСЖ по предложению Правления ТСЖ.

5. Контроль за выполнением настоящего Положения

5.1. Оперативный контроль за выполнением настоящего Положения возлагается на сторожей и Правления ТСЖ.

5.2. СТОРОЖ ИМЕЕТ ПРАВО:

- настойчиво добиваться от собственников и гостей исполнения требований настоящего ПОЛОЖЕНИЯ.
- в случае крайней необходимости применять меры к злостным нарушителям, вплоть до ограничения въезда на огороженную придомовую территорию после согласования таких мер с Правлением ТСЖ.
- вносить предложения по улучшению системы парковки, методов обеспечения сохранности придомовой территории.

5.3. СТОРОЖА ОБЯЗАНА:

- обеспечивать поддержание порядка на придомовой территории в том числе, рационального размещения находящихся на ней транспортных средств, в соответствии с настоящим ПОЛОЖЕНИЕМ;
- следить за соблюдением скоростного режима передвижения автотранспорта на огороженной придомовой территории;
- решительно пресекать проявления вандализма по отношению к общедомовому имуществу;
- при осуществлении контрольно-пропускного режима автотранспорта руководствоваться исключительно данными из автоматизированной системы контроля проезда;
- при необходимости извещать собственника припаркованного транспорта о нарушениях правил парковки, а также о необходимости эвакуации машин при возникновении чрезвычайных ситуаций. При этом руководствоваться данными из автоматизированной системы контроля проезда, журналом учета гостевых машин;
- при въезде любого автотранспорта, не внесенного в список, но имеющего право проезда на придомовую территорию, зарегистрировать в рабочем журнале время въезда, государственный номер автомобиля и номер квартиры, в которую он прибыл;
- круглосуточно следить за правильностью (в соответствии с утвержденной схемой парковки) размещения и движения автомобилей на придомовой территории;
- при необходимости оказывать помощь автовладельцам с выбором парковочного места.

Серьезным нарушением настоящего ПОЛОЖЕНИЯ является:

- нахождение на территории ТСЖ автомобиля, не внесенного в автоматизированную систему контроля проезда, без согласования со СТОРОЖАМИ

- отсутствие электронного пропуска в припаркованном автомобиле;
- загромождение проездов и площадок для размещения спецавтотранспорта при ликвидации чрезвычайных ситуаций.

5.4.В случае неисполнения настоящего Положения, Правление ТСЖ должно принимать все необходимые меры по выполнению решений Общего собрания членов ТСЖ, связанных с порядком въезда и парковки автотранспорта на придомовой территории.

6. Заключение

6.1. Все поправки и изменения к настоящему Положению (включая «Схему парковки на придомовой территории») принимаются исключительно Общим собранием членов ТСЖ по предложению Правления в соответствии с Уставом ТСЖ и Жилищным Кодексом РФ.

6.2. Настоящее ПОЛОЖЕНИЕ является обязательным к исполнению всеми собственниками, арендаторами и пользователями помещений жилых домов по адресу: ул.Румянцева, 2,2а,2б,2в